Извещение о закупке у единственного поставщика

аренды нежилого помещения

**г. Калуга 01.01.2015**

**Заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть»

**Место нахождения Заказчика** – 248008, г.Калуга, ул.Механизаторов, д.38

**Почтовый адрес Заказчика** – 248008, г.Калуга, ул.Механизаторов, д.38

**Адрес электронной почты Заказчика** – avb-kaskad@yandex.ru

**Номер контактного телефона Заказчика** - (4842) 71-61-13

**Контактное лицо Заказчика** – Лысенко Светлана Игоревна

**Способ закупки:** единственный поставщик.

**Предмет договора:** арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользованиенежилое помещение №810 на 8 этаже Литер «А» здания, расположенного по адресу: **г**. **Тула, Красноармейский проспект, д. 7**, общей полезной площадью **17,60 м.2**

**Объем оказываемых услуг:** предоставление нежилого помещения в аренду на срок 11 месяцев с даты подписания Акта приемки-передачи. 1 условная единица.

**Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота): 125 840,00 рублей.** В цену договора включены расходы, связанные с содержанием здания, коммунальными затратами, пользованием лифтами, использованием мусорных контейнеров на территории.

**Место оказания услуг:** г. Тула, Красноармейский проспект, д.7 пом. № 810.

**Место и дата рассмотрения предложений (заявок) участников закупки и подведения итогов закупки:** рассмотрение предложений (заявок) участников не проводится, итоги закупки не подводятся.

**Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа:** документация о закупке не предоставляется. Документация о проведении закупки доступна для получения на официальном сайте www. zakupki.gov.ru бесплатно.

**Срок, в течение которого Заказчик вправе отказаться от закупки:** не установлен.

# Генеральный директор В.Б. Атрашков

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ООО «Каскад-Энергосеть»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Атрашков**

**«01» января 2015 г.**

Документация о закупке у единственного поставщика

аренды нежилого помещения

Настоящая документация о закупке у единственного поставщика аренды нежилого помещения(далее – документация)разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть» (далее – Заказчик) в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон), Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими правила закупки, а также Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть» (ООО «Каскад-Энергосеть»).

**Предмет договора:** арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользованиенежилое помещение №810 на 8 этаже Литер «А» здания, расположенного по адресу: **г**. **Тула, Красноармейский проспект, д. 7**, общей полезной площадью **17,60 м.2**

**Требования к качеству услуг:** передать арендатору в аренду нежилое помещение в состоянии, пригодном для эксплуатации, не требующем ремонта, отвечающем санитарным и противопожарным требованиям. Передаваемое в аренду нежилое помещение не должно быть продано, заложено, обещано, в споре, состоять под арестом (запрещением) не должно быть обременено правами третьих лиц.

**Требования к техническим характеристикам услуг:** • передать арендатору в аренду нежилое помещение, площадью **17,60 м2**.

**Требования к безопасности** в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, технических, градостроительных регламентов и иных норм.

**Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества услуги:** не установлены.

**Иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям Заказчика:** арендодатель долженосуществлять охрану помещений и находящегося в них имущества арендатора; обеспечивать бесперебойную (круглосуточную) работу систем отопления, вентиляции и кондиционирования, подачу электроэнергии; содержать (в т.ч. осуществлять уборку) мест общего пользования и предоставлять арендатору (его сотрудникам и посетителям) доступ в них; своевременно осуществлять капитальный ремонт нежилого помещения.

**Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:** не установлены.

**Требования к описанию участниками закупки оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:** не установлены.

**Иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика:** не установлены.

**Место, сроки (периоды) и условия оказания услуг:** г. Тула, Красноармейский проспект, д.7 пом. № 810.

Срок аренды - 11 месяцев с 01.01.2015 по 30.11.2015.

**Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота): 125 840,00** рублей.

**Форма, сроки и порядок оплаты услуг:** Сумма арендной платы уплачивается арендатором ежемесячно путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет арендодателя до 25 числа месяца, предшествующего расчетному (предоплата).

**Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)**: В цену договора включены расходы, связанные с содержанием здания, коммунальными затратами, пользованием лифтами, использованием мусорных контейнеров на территории.

**Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке:** не установлены.

**Требования к участникам закупки:** 1) Соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки.

2) Непроведение ликвидации участника запроса ценовых котировок (юридического лица) или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса ценовых котировок (юридического лица или индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства.

3) Неприостановление деятельности участника запроса ценовых котировок в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в запросе ценовых котировок.

4) Отсутствие у участника запроса ценовых котировок задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:** не установлен.

**Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:** не установлены.

**Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:** рассмотрение предложений (заявок) участников не проводится, итоги закупки не подводятся.

**Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:** не установлены.

**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:** не установлены.

**Условия допуска к участию в закупке:** соответствие требованиям, установленным Заказчиком.

**Размер обеспечения заявки на участие в закупке, срок и порядок его предоставления участником закупки и возврата Заказчиком:** не установлены.

**Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления лицом, с которым заключается договора, а также срок и порядок его возврата Заказчиком:** не установлены.

**Сведения о возможности проведения переторжки и порядок ее проведения: переторжка**  не предусмотрена.

**Сведения о возможности проведения предварительного квалификационного отбора и порядке его проведения:** предварительный квалификационный отбор не предусмотрен.

**Сведения о возможности изменения условий договора:** допускается по основаниям и в пределах, указанных в Положении о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «Каскад-Энергосеть».

**Сведения о валюте, используемые для формирования цены договора и расчетов:** российский рубль.

**Сведения о порядке применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ:** по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты услуг по договору.

**Приложения:**

1.Проект договора аренды нежилого помещения.

Приложение №1 к документации о закупке у единственного поставщика от 01.01.2015

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №**

**(проект)**

г. Тула « » 2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Атрашкова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (в аренду) нежилое помещение № 810 общей площадью 17,60 кв.м., состоящее из двух комнат и находящееся на 8-м этаже Литер «А» здания (далее – помещение), расположенное по адресу: **г**. **Тула, Красноармейский проспект, д.7** (далее по тексту Здание).
  2. Расположение Помещения внутри Здания указано в Приложении № (копия плана строения из технического паспорта), являющемся неотъемлемой частью Договора и отображено красным цветом. Стороны договорились, что данные, указанные в Приложении №1 позволяют определенно установить имущество, подлежащее передаче Арендатору в качестве объекта аренды.
  3. Арендатор использует указанное помещение в качестве офиса и не имеет права использовать в ином качестве без письменного разрешения Арендодателя.
  4. Срок аренды Помещения устанавливается с 01 января 2015г. по 30 ноября 2015 г. включительно.
  5. Предоставление Помещения Арендатору оформляется «Актом приема-передачи Арендатору».
  6. Возврат Помещения Арендодателю оформляется «Актом приема-передачи Арендодателю».

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1. 1..предоставить Арендатору, а по истечения срока аренды принять от него Помещение;

2.1.2.не менее, чем за один месяц, письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Помещения, в связи с необходимостью проведения капитального или сложного текущего ремонта, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. принять у Арендодателя, а при прекращении Договора возвратить Арендодателю в последний день срока аренды помещение в технически исправном состоянии и со всеми переделками, перестройками, а также улучшениями, составляющими принадлежность Помещения и неотделимыми без вреда для целостности внутренней отделки Помещения;

2.2.2.• Содержать Помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать электротехническую безопасность, в том числе осуществлять текущий ремонт Помещения;

2.2.3. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора, не содержать в помещении животных, насекомых или птиц.

2.2.4. Обеспечивать пожарную безопасность в Помещении, соблюдать правила и требования, предусмотренные действующим законодательством (в том числе, но не ограничиваясь): Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности». Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности в помещении, в том числе ответственность за сохранность технических средств противопожарной защиты, несет Арендатор (за исключением исполнения требования об оснащении помещения техническими средствами противопожарной защиты).

2.2.5.Немедленно извещать уполномоченных лиц Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Помещению, Зданию, имуществу Арендодателя или третьих лиц и принимать незамедлительные меры по предотвращению нанесения ущерба.

В случае пожара, аварий, затоплений и других подобных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к скорейшему устранению последствий указанных событий.

2.2.6 Своевременно и в полном объеме вносить плату в соответствии со статьей 3 «Платежи и расчеты по договору» настоящего Договора.

2.2.7. Без предварительного письменного согласия (разрешения) Арендодателя:

2.2.7.1:Не производить улучшения Помещения как отделимые так и неотделимые. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенная Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит. Стоимость неотделимых улучшений Помещения, произведенных Арендатором с письменного разрешения Арендодателя, подлежит возмещению на условиях, письменно согласованных Арендатором с Арендодателем при получении разрешения на производство указанных улучшений.

2.2.7.2. не производить перепланировку Помещения, установку скрытых и/или открытых проводок инженерных сетей, коммуникаций, а также не проводить в Помещение телефонные номера ГТС г.Тулы и иных операторов связи.

В случае обнаружения (Арендодателем составляется односторонний Акт) самовольно установленных открытых и/или скрытых проводок, коммуникаций, перегородок, нарушения целостности стен или перекрытий, а также иных переделок Помещения, таковые должны быть устранены Арендатором, а Помещение приведено в первоначальный вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя. Указанынй срок не может быть менее 5 календарных дней.

2.2.7.3 не сдавать Помещение в субаренду.

2.2.7.4. не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

2.2.7.5 не предоставлять Помещение в безвозмездное пользование.

2.2.7.6. не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ или паевого взноса в кооператив.

2.2.7.7 не размещать рекламу снаружи и внутри Здания, частью которого является арендуемое Помещение. Рекламные и информационные материалы могут быть размещены только с письменного согласия (разрешения( Арендодателя.

2.2.8. Обеспечить сохранность и исправность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Помещения.

2.2.9. Самостоятельно осуществлять за свой счет все действия, необходимые для получения любого рода разрешений, согласований, лицензий и/или других документов, связанных с деятельностью Арендатора, в соответствующих органах(СЭС, органов внутренних дел, администрации и др.)

2.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в рабочее время Арендатора для осмотра Объекта и проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также в случае аварийных ситуаций обеспечивать доступ на Объект работников ремонтно - эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб.

2.3. Если в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер будет нанесен ущерб Арендодателю или третьим лицам, то Арендатор возмещает все связанные с этим убытки в установленном законом порядке. Размер убытков определяется на основании двустороннего Акта. В том случае, если согласие не будет достигнуто, то размер убытков определяет независимый оценщик. При этом заказчиком оценки является Арендодатель. Расходы на оценку также возмещаются Арендатором.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стороны определяют общую сумму арендной платы по Договору из расчета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб за один квадратный метр площади в месяц, что составляет по настоящему Договору \_\_\_() руб. в месяц.

В состав арендной платы включены расходы, связанные с содержанием здания, коммунальными затратами, пользованием лифтами, использованием мусорных контейнеров на территории хозяйственного двора Арендодателя (право собственности на твердые бытовые отходы при этом к Арендодателю не переходит).

3.2. оплата по настоящему Договору производится Арендатором самостоятельно, без предварительного выставления Арендодателем счетов и предоставления дополнительных документов: расшифровок, калькуляций и пр..

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором ежемесячно, Арендатор обязан произвести оплату за пользование Помещением в январе 2015 года в период с 12.01.2015 по 14.01.2015. Оплата второго и последующих месяцев пользования Помещением производится до 25 числа месяца, предшествующего расчетному (предоплата).

3.4. Датой оплаты считается дата внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя или дата зачисления безналичных платежей на расчетный счет Арендодателю

3.5. Если Арендатор не производит платежи в сроки, установленные в п.3.3 Договора, то он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки платежа от размера неуплаченной/несвоевременно уплаченной суммы. Оплата Арендатором неустойки не освобождает последнего от уплаты задолженности по арендной плате в полном объеме.

3.6. Арендодатель на основании ст.359 ГК РФ вправе удерживать принадлежащее Арендатору имущество, находящееся в Помещении, в обеспечение обязательства Арендатора по внесению арендной платы за Помещение.

**4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, которое оформляется в той же форме, что и сам Договор, т.е. в письменной форме, подписанной Сторонами.

4.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке (п.3 ст.450 ГК РФ) и без компенсации Арендатору каких-либо расходов отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Арендатору за 10(Десять) календарных дней до даты предполагаемого отказа в следующих случаях:

- Если оплата Арендной платы или ее части, или любых других сумм, подлежащих оплате Арендатором по настоящему Договору просрочена более чем на 5 (Пять) дней; и/или

- Если Арендатор существенным образом нарушает или не исполняет свои обязательства по настоящему Договору; и/или

-Если Арендатор не использует Помещение по целевому назначению, или причиняется вред Помещению/или Зданию;

-По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Через 10 дней с даты получения Арендатором уведомления, предусмотренного п 4.2настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а Арендатор подлежит выселению. Уведомление считается полученным на четвертый календарный день после отправления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, либо с даты вручения уведомления лично должностному лицу Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор в случаях и в порядке, установленных в ГК РФ, уведомив об этом Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней.

4.4. В случае непредставления в установленные в п.2.2.1 настоящего Договора сроки Арендатором Помещения к передаче Арендодателю и/или не подписания Арендатором 2Акта приема-передачи Арендодателю» Арендодатель вправе осуществить следующие действия (вместе или по отдельности):

4.4.1 опечатать Помещение со всем находящимся в нем имуществом и/или

4.4.2. прекратить доступ Арендатора в Помещение и/или

4.4.3. освободить Помещение от имущества Арендатора. Имущество Арендатора в этом случае описывается в «Описи имущества, подлежащего удержанию на основании ст. 359 ГК РФ» в присутствии и за подписью должностных лиц Арендодателя.

4.3. При нарушении правил эксплуатации инженерных коммуникаций и   
оборудования, находящегося на Объекте, просрочке оплаты в соответствии с разделом 3   
настоящего Договора Арендодатель вправе прекратить предоставление коммунальных   
услуг.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Арендодатель и Арендатор освобождаются от ответственности за невыполнение обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося в Помещении.

5.3. Все споры и разногласия Сторон, связанные или вытекающие из настоящего Договора, подлежат первоначальному разрешению в досудебном порядке. В случае невозможности разрешения разногласия путем переговоров, досудебный претензионный порядок разрешения спора будет являться обязательным. Срок ответа на претензию-7 календарных дней с момента вручения должностному лицу Арендатора или 11 дней с даты направления претензии по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае несоблюдения указанного срока Стороной, которой направлялась претензия, претензионный порядок разрешения спора считается соблюденным.

5.4.Стороны установили, что все споры, возникающие между Сторонами в связи заключением, исполнением и ненадлежащем исполнением) и расторжением настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

5.5.Сторны вправе использовать любые средства связи и передачи информации для обмена сведениями и сообщениями, относящимися к настоящему Договору. Однако соответствующие претензии, сообщения и уведомления, предусмотренные настоящим договором должны быть направлены в адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения, соответственно Сторона будет считаться надлежаще уведомленной с даты вручения, указанной в почтовом уведомлении. В случае, когда Сторона письменно не уведомит другую Сторону о смене своего адреса (местонахождения), получения сообщения почтового органа о невозможности вручения в связис истечением срока хранения корреспонденции, отказа от получения, отсутствии адресата будет основанием для признания Сторон надлежаще уведомленной. Сторона также считается надлежащим образом уведомленной, если информация будет вручена должностному лицу Стороны с расшифровкой должности и фамилии, имени, отчества.

5.6. Платежи осуществляются сторонами по реквизитам указанным в настоящем Договоре.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. К настоящему договору прилагается:

6.2.1. Приложение №2 (копия плана строения )

.

**7**. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор**  **ООО «Каскад-Энергосеть»**  Юридический адрес:  248017, г. Калуга, ул. Московская, д. 302  Почтовый адрес:  248008, г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 38  ОГРН 1054004005395  ИНН 4028033476  КПП 402801001  Р/с 40702810500010000437 в Филиале  АКБ «ФОРА-БАНК» (ЗАО) г. Калуга  БИК 042908770  К/с 30101810000000000770 |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Б. Атрашков/  М.П. |

Приложение № 1

к Договору аренды недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи нежилого помещения, расположенного по адресу:**

г. Москва « » 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Каскад-   
Энергосеть» в лице Генерального директора В.Б. Атрашкова, действующего на основании   
Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель) передает закрепленное за ним

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущество, находящееся на территории   
города Тулы, а ООО «Каскад-Энергосеть» (далее - Арендатор) принимает нежилое   
помещение, находящееся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное в здании по   
адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*общей площадью 17,60 кв.м. для использования под офис.

1. Помещения переданы в нормальном техническом и санитарном состоянии.
2. Акт составлен в 2 экземплярах, один из которых является экземпляром   
   Арендатора. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал от | Принял от  ООО «Каскад-Энергосеть» |
| Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Б. Атрашков/  М.П. |