



Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Каскад-Энергосеть» энергопринимающих устройств.

ООО «Специализированный застройщик Обручево-Инвест»

Основание: заявка от 10.10.2023 года.
№ КЭ885

1. Наименования энергопринимающих устройств: энергопринимающие устройства многофункционального офисного комплекса.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 117630, г. Москва, ул. Обручева, вл. 23, кадастровый номер 77:06:0003015:69.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 2 091 кВт.
4. Категория надежности: II (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026 год – 2 091 кВт (2ая категория) но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

Точки 1, 2: вновь сооружаемая ТП-10/0,4кВ – 1045,5+1045,5 кВт;

8. Основной источник питания: РТП-105, ПС №838 «Академическая».
9. Резервный источник питания: РТП-105, ПС №50 «Зюзино».
10. Со стороны Сетевой организации выполнить:
 - 10.1. Проложить питающие кабельные линии 10кВ:
 - 10.1.1. От РТП-105 до новой ТП 10/0,4кВ в количестве 2(две) ПКЛ. Сечение КЛ не менее АСБ 3х240мм². Ориентировочная длина трассы 2,2км. Применить вариант прокладки 2-х кабелей в траншее с применением дополнительных работ по благоустройству. Строительство закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм общей длиной 0,24 км.
 - 10.2. Произвести монтаж следующих электроустановок:
 - 10.2.1. Встроенной трансформаторной подстанций ТП 10/0,4кВ в помещениях Заявителя. Параметры оборудования и его количественный состав определить в проекте. В ТП установить 2 (два) силовых трансформатора мощность 2000 кВА каждый.
11. Со стороны Заявителя:
 - 11.1. Заявитель предоставляет земельный участок, помещения для размещения электроустановок указанных в п.10 настоящих ТУ в состоянии позволяющим начать строительство.
 - 11.2. Ток однофазного замыкания на землю для расчета заземляющих устройств принимать равным 250А. При реконструкции действующих РТП, ТП определить состояние заземляющего контура в соответствии с п.5.10.6 ПТЭ, сопротивление контура должно быть не более 0,5Ом.

- 11.3. Разработать проект электроснабжения объекта, включая проект РУ-0,4кВ в ТП 10/0,4кВ.
- 11.4. Согласовать проект внутреннего электроснабжения объекта, в рамках границ балансовой принадлежности, с главным инженером Сетевой Организации.
- 11.5. Реализовать проект внутреннего электроснабжения объекта. Работы выполняются Заявителем за счет своих средств, из своих материалов с привлечением специализированных организаций, если иное не отражено в данных ТУ и Договоре на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии.
- 11.6. Получить Акт осмотра электроустановки и Разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки в Межрегиональном технологическом управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- 11.7. Получить Акт о выполнении технических условий и Акт об осуществлении технологического присоединения.
- 11.8. Для потребителей (за исключением коммунально-бытовых нагрузок) суммарной присоединенной мощности 50 квар и выше, в точках балансового раздела обеспечить коэффициент мощности ($\text{tg } \varphi$) не более 0,4, путем установки собственных устройств компенсации реактивной мощности.
- 11.9. Показатели качества электроэнергии (ПКЭ) в точке присоединения на шинах ТП Заявителя в нормальном режиме поддерживаются в соответствии с ГОСТ 32144-2013. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований ГОСТ 32144-2013, при наличии у потребителя токоприёмников, являющихся потенциальным источником искажений ПКЭ. Обеспечение качества электроэнергии отобразить в проекте электроснабжения.
- 11.10. В проекте определить необходимость установки агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников, в работе которых возникает сбой при технологических просадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения. При наличии токоприемников, относящихся к I категории надежности электроснабжения, предусмотреть технические и организационные мероприятия по обеспечению автономным резервным источником питания. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
- 11.11. В начале согласования проекта решить вопрос о территориальном расположении новых ТП (РТП, РП, СП) (внесение изменений в стройгенплан, получение согласований с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, ГБУ «Мосгоргеортрест» и другими заинтересованными организациями в части посадки отдельностоящих трансформаторных подстанций на карты города Заявитель осуществляет своими силами и за собственные средства); беспрепятственном круглогодичном доступе персонала Сетевой организации к распределительному устройству электроприемников на время строительства и эксплуатации.
- 11.12. В случае строительства встроенных в здания (помещения) Заявителя трансформаторных подстанций и иных электроустановок (СП, РП, РТП) принадлежащих Сетевой организации, Заявитель обязан предусмотреть (выполнить проектирование и монтаж, включая гидроизоляцию) устройство ввода кабельной(ых) линии(й) в здание до помещения подстанции (СП, РП, РТП).

12. Общие условия присоединения

- 12.1. Вопросы подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации, переустройству и сохранности сетей, размещение подъездных сетей и транспортно-строительных средств согласовать с владельцем сети.
- 12.2. На границе разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Заявителем, внешняя схема электроснабжения соответствует **второй** категории надежности электроснабжения.
- 12.3. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Заявителем устанавливается на шпильках низковольтных выводов силовых трансформаторов 10/0,4кВ. Ответственность за состояние контактов на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной

ответственности возлагается на Заявителя.

12.4. До ввода объектов в работу Сетевой организации необходимо провести проверку выполнения технических условий результатом которой является Акт о выполнении ТУ, подписываемая Сетевой организацией и Заявителем.

12.5. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии Сетевой организации и Заявителя, и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору Акта осмотра электроустановки и Разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.6. Фактическая подача напряжения и мощности (с фиксацией коммутационного аппарата в положении "включено"), осуществляется после предоставления Акта осмотра электроустановки и Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки в Межрегиональном технологическом управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

12.7. В случае необходимости технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации урегулировать взаимодействие между сетевыми организациями в соответствии с действующим законодательством.

13. Срок действия технических условий

13.1. Срок действия настоящих технических условий – **4 года**.

Генеральный директор

Чесноков А.Г.